

K ú p n a z m l u v a

(§ 588 a nas. OZ)

Predávajúci:

- **Obec Sedliacka Dubová , IČO : 00 314 854, adresa pre doručovanie Sedliacka Dubová 157, 027 55 Sedliacka Dubová, SR, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Ladislav Tomáš
(ďalej iba “predávajúci”)**

Kupujúci:

- **Tomáš Oršuliak rod. Oršuliak, nar., trvalo bytom Sedliacka Dubová 190, 027 55 Sedliacka Dubová, občan SR
(ďalej iba “kupujúci”)**

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Sedliacka Dubová zapísaných u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (ďalej iba “LV”) č.1325, v časti A ako pozemky registra C KN parc.č.6226/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², parc.č.6226/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m² a parc.č.6226/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predávajúci predávam týmto Tomášovi Oršuliakovi rod. Oršuliakovi do jeho výlučného vlastníctva, ako kupujúcemu a ja kupujúci, od predávajúceho, do môjho výlučného vlastníctva, kupujem nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová pozemky registra C KN parc.č.6226/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², parc.č.6226/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m² a parc.č.6226/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m².

III.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Sedliacka Dubová – k pozemkom registra C KN parc.č.6226/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², parc.č.6226/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m² a parc.č.6226/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², v 1/1-ine.

Prevod vyššie uvedených nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Sedliacka Dubová dňa 30.06.2021, pod č. VIII.2.C, a to ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. §-u 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu.

V.

Kupujúci prehlasujem, že so stavom kupovaných nehnuteľností som bol riadne oboznámený, ich obhliadkou na mieste samom, a že ich v takomto stave, do svojho výlučného vlastníctva, kupujem.

VI.

Kúpna cena bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva Sedliacka Dubová dňa 30.06.2021, pod č. VIII.2.C na celkovú sumu 1710 €, slovom: tisícšesťdesať eur (á 4,50 €/m²), pričom takto dojednanú kúpnu cenu uhradil kupujúci predávajúcemu v celosti, v deň podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve potvrdzujú.

VII.

Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VIII.

Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy

sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

IX.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Sedliacka Dubová, nasledovný zápis :

do A – LV :

pozemok registra C KN parc.č.6226/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m²,
pozemok registra C KN parc.č.6226/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²,
pozemok registra C KN parc.č.6226/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²

do B – LV :

Tomáš Oršuliak rod. Oršuliak, nar. 30.07.1986, r.č. 860730/7984, trvalo bytom Sedliacka Dubová 190, 027 55 Sedliacka Dubová, občan SR, v 1/1-ine

X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 51,- €, uhradí v plnej výške predávajúci.

Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Sedliackej Dubovej dňa

Predávajúci :

Obec Sedliacka Dubová

IČO : 00 314 854

adresa pre doručovanie

Sedliacka Dubová 157, 027 55, SR

Mgr. Ladislav Tomáš, starosta obce

.....

Kupujúci :

Tomáš Oršuliak

.....